



Procesy, které dávají smysl

Víte, že k největším úsporám dochází v přípravné fázi stavby?





Jak zrychlit a zlevnit rekonstrukci bytu (nebo jiné stavby) díky dobré přípravě a propracovaným procesům

Plánování rekonstrukce bytu či jiného stavebního projektu je často spojováno s obavami z dlouhé realizace, nečekaných nákladů a komplikací. Přitom existuje jednoduché řešení, jak čas i náklady výrazně snížit, aniž by utrpěla kvalita: **investovat čas do důkladné přípravy.**















Největší úspory vznikají v přípravné fázi

Je to tak – **nejvíce peněz se ušetří ještě dříve, než se na stavbě vůbec kopne do země.** Všechno začíná kvalitní projektovou dokumentací a detailním harmonogramem. Čím více času a pečlivosti se věnuje plánování, tím méně „překvapení“ nastane v průběhu realizace.

- **Kompletní projektová dokumentace:** Jasně definuje, co a jak se má dělat. Každý dodavatel i subdodavatel díky ní ví, jaké jsou jeho povinnosti a v jakém pořadí probíhají práce.
- **Důkladná kontrola rozpočtu:** Kvalitní rozpis všech nákladů minimalizuje riziko pozdějších víceprací a dodatečných výdajů.
- **Dotažení detailů:** Každá drobnost (např. vedení rozvodů, detaily obkladů, napojení technologií) má být předem promyšlena. Předejde se tím zbytečnému předělávání za provozu, které obvykle prodlužuje a prodražuje stavbu.











Když procesy „šlapou“, projekt se zkracuje – a tím i zlevňuje

Naše společnost si zakládá na **promyšlených postupech** a využívá při práci s projekty **speciální software**. Ten nám umožňuje sledovat a řídit každý krok stavby, ať už jde o termíny materiálů, kontrolní dny nebo komunikaci s projektantem. Proč je to důležité?

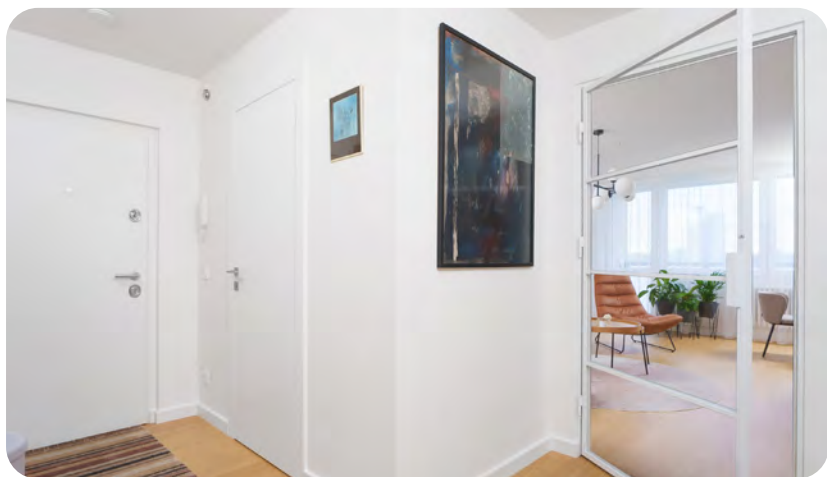
- 01 Zrychlení realizace:** Díky „vychytanému“ workflow nepřichází zbytečné prostoje. Vše je předem naplánováno a díky tomu se vyhýbáme nečekaným zdržením.
- 02 Snížení konstantních nákladů:** Stavbyvedoucí, architekt či projektový manažer jsou potřeba kratší dobu, tedy zlevňujeme celkové náklady stavby.
- 03 Nižší celkové náklady:** Pokud například dokážeme rekonstrukci zkrátit z plánovaných tří měsíců na dva měsíce, **klesá výsledná cena – a to bez kompromisů v kvalitě.**











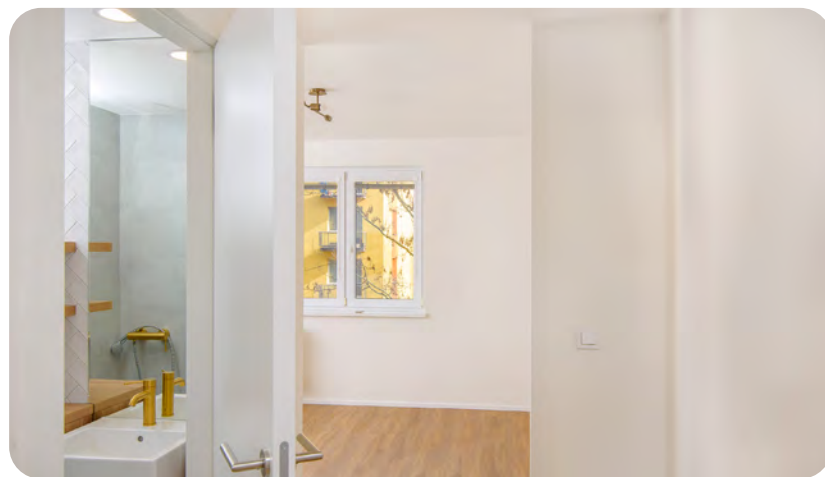




Kvalitní procesy = méně stresu, více kontroly

Stavební projekty jsou vždy komplexní záležitosti. Čím více lidí a profesí se na nich podílí, tím větší je i riziko chyb. Proto jsme vyvinuli **vlastní systém checklistů a postupů**, jež naši projektoví manažeři průběžně dodržují. Každý krok – od prvotního návrhu po konečnou kolaudaci – má jasný „návod“, díky kterému:

- Zůstávají pod kontrolou termíny (každý ví, co a do kdy musí udělat).
- Jsou podchyceny úkoly (neopomeneme žádnou drobnost).
- Je zdokumentovaná stavba a její průběh (pravidelně kontrolujeme stavbu, podchytíme tak i nejmenší odchylku od projektové dokumentace).











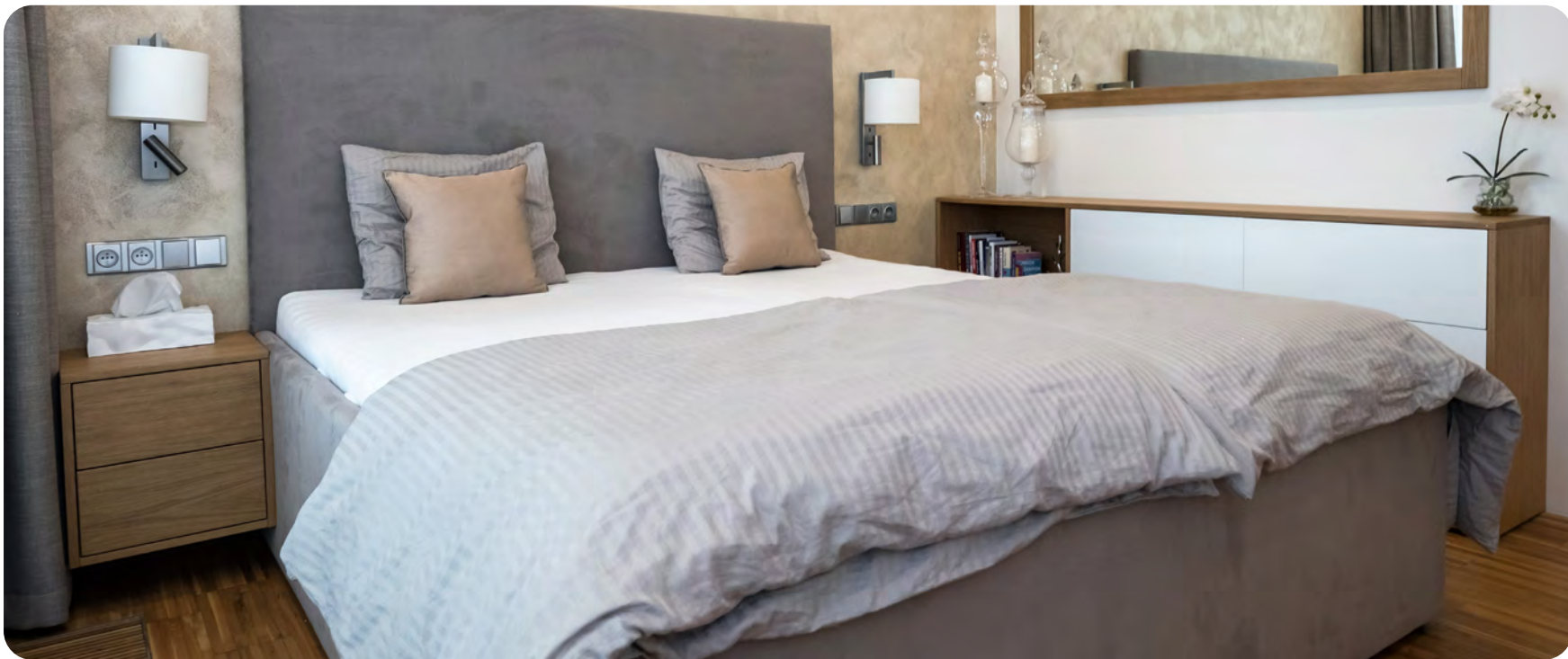
Výhody pro klienta?

- **Rychlejší dokončení:** Kratší doba realizace znamená méně času, kdy je byt či staveniště v neobyvatelném stavu.
- **Nižší rozpočet:** Menší počet pracovních dnů šetří náklady – například na stavební dozor, pronájmy, energie nebo mzdy.
- **Stále stejná kvalita:** Zlepšení procesů nesnižuje kvalitu, pouze eliminuje zbytečné průtahy.
- **Minimum starostí:** Přehledná a funkční přípravná i realizační fáze přináší klid, protože všechny detaily jsou předem ošetřené.















Zrychlujeme stavbu, šetříme váš čas i peníze.

Dobrá příprava a promyšlené procesy jsou klíčem k tomu, aby jakákoli rekonstrukce – ať už bytu, domu či komerčních prostor – proběhla **rychleji, levněji a bez stresu**. Díky modernímu software a dlouholetým zkušenostem umíme projekty připravit tak, aby během realizace nevznikaly neočekávané zádrhly. Ušetřené peníze pak můžeme investovat do vyšší kvality materiálů, lepšího designu či jiných vylepšení, která klientovi přinesou skutečnou přidanou hodnotu.

Rádi vám ukážeme, že **promyšlená příprava a kvalitní procesy** se bohatě vyplácí – nejenom v číslech na fakturách, ale hlavně ve vaší spokojenosti s finálním dílem. Pokud plánujete stavbu nebo rekonstrukci, neváhejte se na nás obrátit. Věříme, že náš přístup vás přesvědčí, že **rychleji** nemusí nutně znamenat **hůře** – právě naopak!















 www.stavbadesign.cz

 +420 770 100 001

 @stavbadesign

 stavba&design

stavba  **design**